



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **80.991** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0080991-15

| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Livro N.º 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | REGISTRO GERAL | Fls. 1 |
| <b>MATRÍCULA N.º 80991</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |        |
| <p>Balneário Camboriú, 25 de Abril de 2002.</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Um Terreno com a área de 157,00m², situado no lugar Canto da Praia, nesta cidade, medindo 16,00m de frente com a Rua Maria Luzia e nos fundos, que fazem em terras de quem de direito - 3,00m; estrema de um lado, onde mede 25,00m, com terras dos vendedores e do outro lado numa linha inclinada de 12,50m que estrema com terras de Joaquim Abrahão Rocha, no fim da qual, a largura do terreno fica reduzida para 11,00m, segue ainda mais 3,50m, no mesmo sentido, que estrema com outro terreno, aí fecha mais 1,00m, donde segue, até o travessão dos fundos, numa extensão de 12,50m estremando com terras de Ludgera Maria Conceição.-</p> <p>Proprietário: CARLOS DA ROSA, brasileiro, comerciante, casado, residente em Itajaí-SC.-</p> <p>Registro anterior: T-26025, fls. 089 do livro 3 "P" do 1º Ofício de R.I. de Itajaí-SC</p> <p>Oficial.- <i>[Assinatura]</i></p> |                |        |
| <p>AV.1-80991, 25 de Abril de 2002.</p> <p><b>CASAMENTO:</b> Carlos da Rosa e Véra Maria Stamm que passou a assinar Véra Maria Stamm da Rosa, casaram-se em 24.05.47, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 2568, fls. 165 e v, livro 22 do Registro Civil de Itajaí-SC.-</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).- Emol.: R\$40,00.-</p> <p>OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |        |
| <p>R.2-80991, 25 de Abril de 2002.</p> <p><b>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:</b> Consoante 3ª Alteração Contratual de 26.12.2001.-</p> <p>Transmitentes: CARLOS DA ROSA e VERA MARIA STAMM DA ROSA.-</p> <p>Adquirente: CARLOS DA ROSA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 04.334.620/0001-18, com sede na Rua 600, nº 28, Centro, nesta cidade.-</p> <p>VALOR: R\$90.745,00 (parte de).- Emol.: R\$208,33.-</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).-</p> <p>OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |
| <p>AV.3-80991, 22 de Novembro de 2017.</p> <p><b>AÇÃO:</b> Ofício nº 0309765-68.2017.8.24.0005-0003, datado de 23.10.2017 e Decisão proferida em 19.10.2017 pelo MM Juiz Substituto Guilherme Mazzuco Portela, nos autos de Ação de Procedimento Ordinário nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Autora: VERA MARIA STAMM DA ROSA.-</p> <p>Réus: CARLITO JOSÉ DA ROSA e CARLOS FERNANDO ROSA.-</p> <p>Obs.: Conforme decisão judicial, foi determinado que os réus Carlito José da Rosa e</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |        |

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0080991-15

continuação da Matrícula nº 80991, ficha nº 1v

Carlos Fernando Rosa se abstenham de realizar qualquer ato de administração e representação da sociedade Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda, vedando-lhes o uso da firma social, bem como dispor dos bens da empresa, receber valores em nome da sociedade, pagar e receber dividendos e pro labore e movimentar as contas bancárias, sem autorização e acompanhamento da parte autora da ação.-

PROTOCOLO: Nº 276.433 de 26/10/2017. (MP) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EWQ70685-DKPS R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV:4-80991, 20 de setembro de 2021.

**CANCELAMENTO:** Fica cancelada a ação constante na AV.3, conforme ofício datado de 29.10.2019, emanado dos autos de Ação de Procedimento Comum Cível nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 307.152 de 23/08/2021. (MS) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GGB86815-ITVB R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**R-5-80.991**, 27 de dezembro de 2021.-

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05.11.2021, nas fls. 76/83 do livro 1008 e Escritura Pública de Aditivo Sanador lavrada em 17.12.2021, nas fls. 148 do livro 1018, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CARLOS DA ROSA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, qualificada no R.2.-

Adquirente: VERA MARIA STAMM DA ROSA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EM IMÓVEIS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 31.808.614/0001-28, com sede na rua Pernambuco, n. 525, sala 03, centro, Londrina-PR.-  
Valor: R\$59.987,22.-

ITBI pago em 08.07.2021, 09.07.2021, 02.06.2021 e 06.09.2021 sobre R\$1.581.775,34, no valor de R\$31.635,51, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$4.977,68 (inclui outros imóveis) conforme consta na escritura pública.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 310.846 de 27/12/2021. Emolumentos: R\$1.611,92.-

Selo de fiscalização: GJC92889-00B3. Valor do selo: R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-6-80.991**, 27 de dezembro de 2021.-

**AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA**, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas:

Cadastro municipal: conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05.11.2021, nas fls. 76/83 do livro 1008 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal (DIC) sob nº 27983 e inscrição imobiliária nº 01.02.061.0066.001.-

Continua na Ficha nº 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)







## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0080991-15

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 02

**MATRÍCULA N.º 80.991**

PROTOCOLO: N.º 310.846 de 27/12/2021. Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GJC92890-01FR. Valor do selo: R\$2,82.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

17 DE  
NOVEMBRO  
DE 1889

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 80.991.

Balneário Camboriú/SC, 16 de abril de 2024

Marcelle Zambenedetti Barbieri

Escrevente

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| <b>Emolumentos:</b>  | R\$ | 25,16 |
| <b>Valor do FRJ:</b> | R\$ | 5,71  |
| <b>ISS:</b>          | R\$ | 0,63  |
| <b>Total:</b>        | R\$ | 31,50 |



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HBS44718-408D**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)

